



Weißenthurm

[Meter]

0 50 100 200 300 400 500

M 1:5.000

Veröffentlichung der Kartengrundlagen mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz, AZ 2.3670-6/96.

ENTWURF UND ANFERTIGUNG

Für die digitale Bearbeitung der Flächennutzungsplankunde:

DATIV-G
Daten- und Informationsverarbeitung
Grafische Informationsverarbeitung
für die Stadt- und Landschaftsplanung

Für die städtebauliche Erarbeitung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf des Landschaftsplanes:

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER
Dipl.-Ing. W. Schäfer
Dipl.-Ing. H.-G. Sprengnetter
Moltkestraße 2
53499 Bad Breisig

DATUM	16.08.1999
PLANNR.	07
MASSTAB	1:5.000
VERSION	06-01
ZEICHNUNG	IFP 06-01
KONFIGURATION	IFP 06-01
PLOT	IFP-C 07 06-01

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
VERBANDSGEMEINDE
WEISSENTHURM

ORTSLAGENAUSZUG
Weißenthurm

Planmaß
790 x 650 mm

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Bestand	
W	Wohnbauflächen
M	gemischte Bauflächen
G	gewerbliche Bauflächen
S	Sonderbauflächen
SO	Sondergebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Bestand	
	Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Zweckbestimmungen
▲	Schule
★	Kindergarten
F	Feuerwehr
✚	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
☒	Öffentliche Verwaltung
☐	Post
▼	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
☐	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
●	Festplatz / Dorfplatz
☐	Sportanlagen und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▲	Grillhütte / Grillplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsflächen

Bestand / Planung	
	Bundesautobahn A 61 / E 31
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge
P	Ruhender Verkehr / Parkplatz
🚆	Bahnanlagen
🚶	Hauptwanderwege

Hauptversorgungsleitungen

Bestand	
---	Hoch- bzw. Mittelspannungsfreileitungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Bestand	
	Flächen für die Ver- oder Entsorgung
	Zweckbestimmungen
☐	Wasserversorgung / Wasserwerk
☐	Wasserhochbehälter
☐	Elektrizität
☐	Gas
☐	Abfall
☐	Abwasser / Kläranlage
☐	Kernkraftwerk Mülheim-Kärlich
☒	Prüfung potentieller Altlastvorkommen

Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

Bestand	
	Grünflächen
	Zweckbestimmungen
☐	Friedhof
☐	Sportplatz
☐	Spielplatz
☐	Tennisplatz / Tennisanlage
☐	Parkanlage
☐	Schießplatz / Schießanlage
☐	Private Kleingärten
☐	Straßenbegleitgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Bestand	
☐	stehende Gewässer (Seen, Teiche, Tümpel)
☐	Fließgewässer / Bäche
☐	Fließgewässer / Rhein
☐	Wasserschutzgebiete (Die jeweiligen Zonen sind dem Planzeichen zu entnehmen)
---	gesetzliche Hochwasserbegrenzungslinie
---	natürliche Hochwasserbegrenzungslinie
Ⓡ Ⓡ	Bereiche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Bestand	
☐	Abbauflächen für Abgrabungen unter Bergrecht oder unter Aufsicht der unteren Wasserbehörde
	Darstellung oberflächennaher Rohstofflagerflächen (Darstellung nur innerhalb von Bauflächen):
☐	Vorrangflächen für die Rohstoffgewinnung (i.d.R. „Reserven“) [1]
☐	Weitere für die Gewinnung von Rohstoffen bedeutsame Flächen (i.d.R. „Ressourcen“) [1]
☐	Weitere für die Gewinnung von Rohstoffen wie für die Biotopsicherung bedeutsame Flächen [1,2]
	[1] nach dem Lagerstättengutachten des Ministeriums für Wirtschaft und Verkehr
	[2] nach der Biotopkartierung des Ministeriums für Umwelt und Gesundheit

Flächen für die Landwirtschaft

Bestand	
☐	Landwirtschaftliche Vorrangflächen (Acker, Grünland oder Sonderkulturen)
☐	Landwirtschaftliche Vorrangflächen * (mit ergänzenden Maßnahmen und Regelungen für den Naturschutz und die Landschaftspflege)
☐	Landwirtschaftliche Vorrangflächen * (Dauergrünland)
☐	Aussiedlerhof
	* (Bei Verfügbarkeit auch für landespflegerische Maßnahmen geeignet)

Flächen für Wald

Bestand	
☐	Wald- bzw. Forstflächen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Bestand / Planung	
☐	Umgrenzung Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
☐	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Ⓢ	Bodendenkmal
Ⓢ	Kulturdenkmal

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand / Planung	
☐	Landschaftspflegerische Vorrangflächen (baurechtlich bereits festgesetzte Kompensationsmaßnahmen / Ausgleichsflächen)
☐	Landschaftspflegerische Vorrangflächen (Vorrangflächen für Kompensationsmaßnahmen)
☐	Landschaftspflegerische Vorrangflächen (Vorrangflächen für Kompensationsmaßnahmen / Zielaussage Wald, Aufforstung)

Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Übernahmen):

nach Landespflegegesetz:

☐	Naturschutzgebiet
☐	Landschaftsschutzgebiet
☐	geschützter Landschaftsbestandteil
☐	Biotoppauschaltz nach §24 LPfG
	Zusaterläuterungen Biotoppauschaltz:
q	Quelle, Quellbach
b	naturnaher Bachabschnitt
o	Orchideenwiese
f	Feuchtwiese

☐	Naturdenkmal
---	--------------

Sonstige Darstellungen

Bestand	
---	Gemarkungsgrenzen
---	Geltungsbereich Flächennutzungsplan
---	Grenze des Baubeschränkungsgebietes Heeresflugplatz Mendig
☐	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
☐	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen zu treffen sind